



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА  
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву  
и Привредног суда у Панчеву  
Панчево, Моше Пијаде 1/б  
069 23 11 073  
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492  
Посл.бр. ИИв - 31/2020  
Дана: 01.11.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца НАША АИК БАНКА А.Д., БЕОГРАД, 07792247, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против извршног дужника ЉИЉАНА ЈОЧИЋ, СТАРЧЕВО, ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ 16, , доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**1. ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то **непокретности у власништву извршног дужника Љиљане Јочић са уделом од 3/18 дела уписане у Листу непокретности бр.4992 КО Старчево и то :**

1. -**Породична стамбена зграда** , број зграде 1 у улици Панчевачки пут бр, 16 . Старчево, површине 108 м2 изграђена на кат .парц бр. 1245 , **утврђене вредности у износу од 2.691.920,00 динара** и
2. - **Кат парц.бр 1245** , градско грађевинско земљиште , земљиште под зградом површине 386м2 , утврђене вредности **у износу од 339.416 динара**

На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **70%** од процењене вредности.

**2.Прво електронско јавно надметање одржаће се 28.11.2024.године на порталу електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), са почетком у 9 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова . Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК износи 5% од почетне цене.**

**3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.**

**4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)**

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . Јемство за учешће уплаћује се на рачун

Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намерења и процену вредности непокретности, износ кемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

**5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.**

**6. Непокретност** ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

